

UMOWA.....2017 (wzór)

zawarta w dniu..... w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski

Szkołą Podstawową nr 6

im. Macieja Rataja

ul. Staroprzygodzka 112

63-400 Ostrów Wielkopolski

reprezentowaną przez:

Dyrektora szkoły – Annę Galant,

zwanym dalej w treści umowy „zamawiającym”,

a podmiotem:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje do wykonania:

1. remont łazienek wg projektu plastycznego uczniów klas młodszych w ramach zadania inwestycyjnego” Kolorowe łazienki dla pierwszaka”

2. rewitalizację trybun sportowych i terenu zielonego w ramach zadania inwestycyjnego:

„ Nasze boisko i nasze trybuny- na szóstkę”„

w Szkole Podstawowej nr 6 im.Macieja Rataja w Ostrowie Wielkopolskim

ul.Staroprzygodzka 112.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy sprzęt, kompletny gotowy do pracy zgodnie z przeznaczeniem oraz dokonać jego montażu i sprawdzenia poprawności jego funkcjonowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również transport przedmiotu umowy na miejsce przeznaczenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
4. Miejsce wykonywania przedmiotu umowy: **Szkoła Podstawowa nr 6 im.Macieja Rataja w Ostrowie Wielkopolskim, dz.63/2. I Piętro, boisko szkolne.**
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i dokumentami, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisami o ochronie środowiska, BHP, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów gwarancyjnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru robót remontowych, dostaw i montażu oraz sprawdzenia funkcjonowania sprzętu przed zgłoszeniem dokonania realizacji dzieła.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę

w terminie **do 18.08.2017r.**

2. Pomieszczenia do wykonania robót remontowych , dostawy, montażu i sprawdzenia funkcjonowania sprzętu zostaną przekazane w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia odbioru robót komplet dokumentów odbiorowych wraz z ich zestawieniem (każda strona opieczetowana, opisana jakiej umowy dotyczy, kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, całość dokumentów podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy).

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania montażu urządzeń materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - a) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - b) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
5. Organizacja robót:
 - 2) wykonawca zwróci szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie realizacji dostawy i montażu,
 - 3) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu montażu.

§ 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2016 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej Pzp, zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia osoby/osób wykonującej/-ych czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie robót drogowych i glazurniczych.
 2. Na każde wezwanie zamawiającego albo w przypadku jakichkolwiek zmian dot. zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1, wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do niezwłocznego przekazania zamawiającemu oświadczeń i innych dokumentów niezbędnych do potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osoby/osób, o których mowa w pkt 1, z tym że oświadczenia muszą być złożone w formie oryginału, a dokumenty w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań:
- a) zamawiający uprawniony jest do kontroli w miejscu wykonywania robót, czy czynności, o których mowa w pkt 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązani są do podania swoich danych (tj. imienia i nazwiska) dla przeprowadzenia kontroli,
 - b) w przypadku wątpliwości, że wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 1, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okresmiesiący, liczony od daty odbioru całości przedmiotu umowy, wraz z bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji i naprawą w okresie gwarancyjnym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy.
4. Wszelkie wady i usterek wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
6. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z gwarancji, czy z rękojmi, o której mowa w § 5 ust. 2.

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega prawo wyboru podwykonawcy do prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją dostaw.

§ 8.

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
wartość brutto: słownie:
w tym: Remont łazienek wartość brutto:.....słownie:.....
 Rewitalizacja trybun sportowych i terenu zielonego brutto.....słownie:.....
Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający dokona zapłaty po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń i po złożeniu faktury na każdy zakres oddzielnie.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę odpowiedzialną za odbiór dostaw - trybun ze strony Zamawiającego –
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony umowy po uprzednim sprawdzeniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, wskazanego § 8 ust.2 Umowy, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prawidłowości realizacji zamówienia pod względem zgodności z niniejszą umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, uszkodzony lub też nie będzie odpowiadał parametrom technicznym, określonym w SIWZ i umowie.
4. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru zakresu wskazujące wydzielone elementy dostaw i sprzętu wykonane przez podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy i osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego ,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego dostawy lub roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
5. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4.
6. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturach VAT. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski Szkoła Podstawowa nr 6 im. Macieja Rataja 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 622-23-84-323
7. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 11 ust. 1, zostaną one potrącone z wymagalnego wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w ust. 1.
8. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwociezł (słownie: w formie
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady to 30 % wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w ust. 11, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego nastąpi odbiór robót remontowych łazienek oraz odbiór potwierdzający gotowość terenu do dostawy i montażu wyposażenia.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia dostawy wyposażenia, pod warunkiem, że wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem komplet dokumentów odbiorowych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,25 % wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy sporządzić protokół określający warunki zastosowania siły wyższej oraz okres postoju i ten okres przedłużyć należy termin wykonania zadania.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 musi być potwierdzone podpisem zamawiającego i inspektora nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - 2) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego - Kierownik Gospodarczy,
- 2) ze strony wykonawcy:

§ 15.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a) zawieszenia robót i dostaw przez zamawiającego,
 - b) wystąpienia innych okoliczności nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1,

- o okres, w którym roboty lub dostawy będące przedmiotem zamówienia nie mogą być wykonane.
- 2) być związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
 - 3) dopuszcza się możliwość dostawy wyposażenia o cechach lub parametrach wyższych niż w ofercie w przypadku braku dostępności ich na rynku, przy czym ceny zawarte w ofercie nie mogą ulec zmianie.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.
 5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: